

Aan de politieke partijen van Zeist
cc Reinaerde t.a.v. mevr. T. Tabak

Zeist, 4 februari 2014

Betreft: Bestemming terrein Buurtschap Sanatoriumbos

Bij de uitvoering van de Zorgpilot (als onderdeel van het oude programma Hart van de Heuvelrug) werden de bestemmingen van het Dennendalterrein (Reinaerde) en delen van Sterrenberg (Abrona) en van het Sanatoriumterrein (overgegaan naar Reinaerde) uitgeruild en daarbij omgezet van groen naar rood en omgekeerd. Op de locatie Sterrenberg worden inmiddels 308 woningen gerealiseerd, waardoor in de totale pilot veel meer rood ontstaat en geen groen wordt ontwikkeld. Inmiddels is duidelijk geworden dat de instelling Dennendal in Den Dolder blijft en dat daardoor de voor cliënten van bedoelde Buurtschap in het Sanatoriumbos niet doorgaat.

Gezien deze ontwikkeling bepleiten ondergetekenden het weer omzetten van de bestemmingen van de betreffende terreinen naar de oude bestemmingen. Voor het bosgebied van het vroeger beoogde Buurtschap betekent dit de omzetting naar de bestemming bos conform het bestemmingsplan Zeist Noord.

Wij vragen de partijen zich daarover voor de raadsverkiezingen van 19 maart duidelijk uit te spreken, zodat het voor de kiezers helder wordt hoe zij daarover denken. Verder vragen wij de fracties de omzetting in 2014 te realiseren.

Graag vernemen wij uw schriftelijk antwoord op deze brief vóór 28 februari 2014.

Hoogachtend,

G. Poolman, Stichting Behoud Sanatoriumbos Zeist
P. Greeven, Stichting Milieuzorg Zeist e.o.

Correspondentieadres: E.P. Visscher, P.C. Hoofthoofdlaan 31, 3705 AE Zeist
e-mail: egbertvisscher@msn.com

Bijlage: zie pagina 2

Bijlage

Vastgesteld beleid t.a.v. het Sanatoriumterrein in het Bestemmingsplan Zeist Noord (2009)

Een raadsmeerderheid heeft aangegeven dat een verdere bebouwing van het Sanatoriumterrein onbespreekbaar is.

“Voor het bosgebied is in de gebiedsvisie een aantal voorstellen gedaan ten aanzien van de openstelling, de inrichting en het beheer van het bosgebied. Naar aanleiding van de samen- spraak in het voorjaar 2005 is een aantal wijzigingen in de gebiedsvisie aangebracht. Zo is besloten om de sociale veiligheid in het bos zoveel mogelijk te bevorderen en zijn alle inrichtings- voorstellen door de bewoners afgewezen. Dit is door Altrecht en de gemeente overgenomen. Het bosgebied wordt tot Bos bestemd, waarbij in de bestemmingsomschrijving aandacht besteed wordt aan de bestaande natuur- en cultuurhistorische waarden. Het bos maakt onderdeel uit van de gemeentelijke cultuurhistorische structuur, welke vertaald is in de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie (zie ook paragraaf archeologie/cultuurhistorie).”

“De twee bebouwingsclusters zijn vertaald in twee bebouwingsvlakken, met een bebouwingspercentage van 25% in het zuidelijke cluster en 35% in het noordelijke cluster. De bestaande monumenten zoals het hoofdgebouw zijn grotendeels apart omkaderd.” ...” Voor een deel van het gebied tussen de ruimtelijke clusters is de bestemming Bos opgenomen.” ...“De tuin en het zicht op het monumentale hoofdgebouw is beschermd door de specifieke bestemming 'Tuin'.”